



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ВЕСНА КРСТОЈЕВИЋ**  
**ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У ЈАГОДИНИ**  
**ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАГУЈЕВЦУ**  
Свилајнац, Ул. Светог Саве бр.10  
Тел: 035/323-430; 066/801-4804  
Посл.бр. ИИ 430/22  
Email: vesnaizvrsitelj@mts.rs  
Датум: 20.09.2024. године

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ** Весна Крстојевић, у извршном поступку извршног повериоца Банка Поштанска штедионица, акционарско друштво, Београд, Београд-Палилула, Краљице Марије бр. 3, МБ 07004893, ПИБ 100002549, чији је пуномоћник др Немања Алексић адвокат у Новом Саду, Грчкошколска бр. 1, против извршног дужника SLAVICA VOJNOVIĆ PR UGOSTITELJSKA RADNJA I PROIZVODNJA PICERIJA BETTY BOOP JAGODINA, МБ 65383390, ПИБ 111399377, сада Славица Војиновић ЈМБГ 1805978727214, Јагодина, Ул. Аврама Петронијевића, бр. 41, на основу решења о извршењу Привредног суда у Крагујевцу ИИ-180/2022 од 31.08.2022. године, у складу са одредбама члана 189. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Службени гласник РС"54/2019), доноси:

**ЗАКЉУЧАК**  
**О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ**  
**ПО ИЗБОРУ ИЗВРШНОГ ПОВЕРИОЦА**

**И ОДРЕЂУЈЕ СЕ** продаја непокретности извршног дужника Славице Војиновић ЈМБГ 1805978727214, Јагодина, Ул. Аврама Петронијевића, бр. 41, путем непосредне погодбе, по избору извршног повериоца након неуспеха другог јавног надметања и то:

- Пословни простор- једна просторија за коју није утврђена делатност-локал Л-14, број улаза Л-14, површине 20 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, број зграде 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање део Л-2, адреса Светозара Марковића бр. 4, постојећа на катастарској парцели 3738, уписана у ЛН број 7586 КО Јагодина, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 10.04.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 17.04.2024. године и то у износу од 1.852.400,00 динара.
- Пословни простор- једна просторија за коју није утврђена делатност локал Л-15, број улаза Л-15, површине 24 м<sup>2</sup>, број посебног дела 1, број зграде 1, у приземљу стамбене зграде за колективно становање део Л-2, адреса Светозара Марковића бр. 4, постојећа на катастарској парцели 3738, уписана у ЛН 7586 КО Јагодина, у приватној својини извршног дужника, са обимом удела 1/1, чија је вредност процењена од стране стручног лица дана 10.04.2024. године, а утврђена закључком јавног извршитеља од 17.04.2024. године и то у износу од 2.315.500,00 динара.

На непокретностима које су предмет продаје, према подацима из катастра непокретности, нема уписаних права трећих лица која остају и после њене продаје, нити на њој има стварних терета, нити личних службености.

Јавни извршитељ нема сазнања да ли је непокретност слободна од лица и ствари.

**II** Уговор о продаји може да се закључи у року од 30 дана, од дана доношења овог закључка, односно до 20.10.2024 године. Цена непокретности се слободно уговара, а рок за плаћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности.

**III** Уговор о продаји биће закључен са лицем које је потписало споразум са извршним повериоцем о цени и року за плаћање цене и о томе обавестило јавног извршитеља.

Уговор ће бити закључен дана 18.10.2024. године у 13:00 часова, у канцеларији поступајућег јавног извршитеља, у Свилајнцу, Ул. Светог Саве број 10.

**IV** Ако се непокретности продају непосредном погодбом, извршни поверилац се сматра намиреним у висини постигнуте цене, али ако је она нижа од 30% процењене вредности непокретности, сматра се намиреним у износу од 30% од процењене вредности непокретности.

**V** Извршни дужник не може да утиче на цену, нити на друге услове продаје.

**VI** Јемство у износу од 15% процењене вредности непокретности, купац полаже непосредно пре закључења уговора о продаји. Јемство се уплаћује на депозитни рачун јавног извршитеља број **205-517721-89**, који се води код NLB Комерцијалне банке А.Д. Београд, са напоменом „**јемство за закључење уговора о продаји непокретности непосредном погодбом у предмету посл.бр. ИИ 430/22.**“

**VII** Купац непокретности непосредном погодбом, не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац непокретности не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

**VIII** Уговор о продаји непокретности непосредном погодбом не подлеже солемнизацији од јавног бележника.

**IX** Заинтересованим лицима биће омогућено да предметне непокретности разгледају до дана 15.10.2024. године, уз претходну најаву јавном извршитељу, писаним или електронским путем на имејл адресу [vesnaizvrritelj@mts.rs](mailto:vesnaizvrritelj@mts.rs).

**Напомена:** Даном изласка на лице места стручно лице констатује да су извршени одређени грађевински и грађевинско занатски радови на предметним објектима: извршена је адаптација у смислу „пробијања“ заједничког зида између локала L-14 и L-15 како би се направио јединствен простор за потребе делатности: Угоститељска радња-Пицерија.

**Напомена:** Проценитељ процењује тржишну вредност сваког локала појединачно, а према добијеном закључку од стране јавног извршитеља Весне Крстојевић из Свилајнца.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ**

Весна Крстојевић

